



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/404-20

Vaila külas Naage tee 81 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 27.02.2024 korraldusega nr 82 kehtestati Vaila külas Naage tee 81 (katastritunnus 19801:011:0147) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) tööle nr 453.

Detailplaneeringuga kavandatakse Naage tee 81 maaüksusest üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 6820 m² ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusega 35127 m². Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks maapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni 550 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja üks maapealne korrus. Elamu lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Naage teelt. Juurdepääs maatulundusmaa sihtotstarbega krundile on Jahilossi teelt.

Planeeritava ala veevarustus on lahendatud Harku Vallavolikogu 23.05.2023 otsusega nr 299 kehtestatud Vaila külas Naage tee 106 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud puurkaevust ning kanalisatsioon biopuhasti baasil. Peale ÜVK-kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamiseks arvates liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee; 5553 9321